



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

265 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 515 m²

Année construction : 1945

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison O026 Tillé

À vendre – Maison avec dépendance aménageable – Secteur Beauvais, au calme
À seulement 5 minutes de Beauvais, venez découvrir cette charmante maison nichée dans un environnement paisible, idéale pour une vie de famille. Au rez-de-chaussée, profitez d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée de 14 m², d'un salon chaleureux avec cheminée et d'une spacieuse salle à manger de 27 m². Vous y trouverez également un WC et une chaufferie. À l'étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bain avec douche, ainsi qu'un WC. Un atout rare : une grande dépendance isolée de 64 m², prête à être transformée en appartement ou en espace professionnel selon vos envies. Vous bénéficiez également d'un vaste porche de 50 m², d'un atelier et d'une cave d'environ 15 m². Le tout sur un terrain clos de 515 m². Points forts : - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants solaires - Chauffage central au fioul entièrement révisé - Secteur calme,...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3640 à 4960 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 29/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070