



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

249 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 913 m²

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Abancourt

BOURG TOUS COMMERCES - BEAUX VOLUMES Situé à 15 min de Formerie, 25 min de Neufchâtel en Bray à deux pas de toutes commodités Maison d'architecte sur sous-sol total offre : Au rez-de-chaussée : - Entrée avec placard de rangement - Séjour lumineux avec cheminée - Cuisine aménagée et équipée avec accès sur terrasse - Deux chambres - Dressing - Salle de bain avec douche et double vasques - WC avec lave main Au premier étage : - Grande pièce palière - Deux chambres avec dressings attenants - Salle de bain - WC Sous-sol total divisé en plusieurs parties : - Cave - Chaufferie - Buanderie - Garage À l'extérieur : - Terrasse - Balcon - Store banne La tout assis sur un terrain clos d'environ 913 m².

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2170 à 3000 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/11/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070