



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

249 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1200 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison SNM_7 Illois

ENTRE AUMALE ET NEUFCHÂTEL-EN-BRAY - PLAIN-PIED DE VIE - AU CALME

Pavillon contemporain comprenant au rez-de-chaussée entrée avec placard de rangement, cuisine ouverte semi-équipée donnant sur une grande terrasse avec vu dégagée, arrière-cuisine, séjour cathédrale, chambre, WC indépendant avec lave main, salle de bain avec douche et double vasque. Au premier étage mezzanine desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Garage avec porte motorisée. Le tout sur un terrain d'environ 1200 m²

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1878 à 2542 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070