



265 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 913 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison Aumale**

**SECTEUR AUMALE - BOURG TOUS COMMERCES - BEAUX VOLUMES** Située à deux pas du centre-ville d'Aumale, maison d'architecte sur sous-sol total offre :  
Au rez-de-chaussée : - Entrée avec placard de rangement - Séjour lumineux avec cheminée - Cuisine aménagée et équipée avec accès sur terrasse - Deux chambres - Dressing - Salle de bain avec douche et double vasques - WC avec lave main  
Au premier étage : - Grande pièce palière - Deux chambres avec dressings attenants - Salle de bain - WC  
Sous-sol total divisé en plusieurs parties : - Cave - Chaufferie - Buanderie - Garage  
À l'extérieur : - Terrasse - Balcon - Store banne  
La tout assis sur un terrain clos d'environ 913 m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2170 à 3000 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 15/06/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070