



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

173 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 1007 m²

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison SNM_54 Aumale

MAISON FAMILIALE BEAUX VOLUMES - ENVIRONNEMENT CALME À découvrir sans tarder ! Située à 10 min de Formerie / Aumale et 15 min de Neufchâtel en Bray dans un secteur paisible, cette maison spacieuse est idéale pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, elle offre : - Une cuisine aménagée, - Un vaste séjour double de 77 m² avec cheminée insert, - Une salle d'eau avec WC. - Buanderie À l'étage, un grand palier dessert : - Quatre chambres confortables, - Une salle de bain avec douche et WC, - Un dressing. Les plus : Double garage, cave, chaufferie, terrasse donnant sur un terrain clos d'environ 1007 m². Pompe à chaleur, panneaux solaires, récupérateur d'eau de pluie : des équipements économiques et écologiques. Environnement calme – idéale pour une vie de famille paisible. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1260 à 1760 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/09/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070