



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

210 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1108 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Fuel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

## Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Maison SNM\_78 Aumale

PAVILLON SUR SOUS-SOL TOTAL – 4 CHAMBRES + GRAND ESPACE AMÉNAGEABLE – TERRAIN 1 108 M<sup>2</sup> AVEC DÉPENDANCES Situé à 5 min de Formerie, 15 min de Forges-les-eaux et Aumale dans un environnement agréable, ce pavillon sur sous-sol complet offre de beaux volumes ainsi qu'un potentiel d'aménagement idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : - Une véranda lumineuse, - Une entrée, - Un séjour double chaleureux avec poêle à bois, - Une cuisine aménagée et équipée, - Une salle de douche, - Deux chambres, - Un WC indépendant. À l'étage : - Deux chambres, - Un grand espace d'environ 35 m<sup>2</sup> à finir d'aménager selon vos besoins (bureau, chambre, salle de bain, salle de jeux...). Le sous-sol total est parfaitement organisé et comprend : - Une cuisine annexe avec coin douche, - Un garage, - Une chaufferie, - Une cave. À l'extérieur : - Un terrain agréable de 1 108 m<sup>2</sup>, - Une serre, idéale pour les amoureux du...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2900 à 3990 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 04/12/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070