



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

138 000 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 5592 m²

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Maison Beaussault

**CHARMANTE LONGÈRE AU CALME-SECTEUR BEAUSSAULT** Charmante maison à finir de rénover selon vos envies, située au calme sur un vaste terrain de 5 592 m². La toiture a été refaite et les fenêtres sont en double vitrage. Elle offre au rez-de-chaussée un grand séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain aménagée selon vos envies, un WC et une buanderie. À l'étage, une chambre est déjà aménagée, avec la possibilité de créer un bureau, une chambre supplémentaire et une seconde salle de bain selon vos besoins. Vous apprécierez également sa cave, son bâtiment annexe, son carport et sa marre. Un bien idéal pour les amateurs de rénovation recherchant la tranquillité, le charme de la campagne et un beau potentiel !

### Informations légales

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/10/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070