



225 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2059 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison O092 Feuquières

À FEUQUIERES - TRÈS JOLIE MAISON AVEC DE GRANDS ESPACES - GRAND TERRAIN - Pavillon des années 2000, habitable de plain-pied comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée avec espace de rangements donnant sur une cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à granules, grande véranda, deux chambres, salle de bain, wc. À l'étage : Palier desservant deux grandes chambres avec chacune leurs dressings, salle de douche avec wc. Avis du négociateur : La maison est dans un très bon état, il reste juste les meubles à poser, le terrain est grand et accessible en véhicule. À savoir que les dépenses énergétiques du DPE se basent sur un mode de chauffage électrique, mais la maison se chauffe entièrement au poêle à granules situé dans le séjour. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 2059 m<sup>2</sup> de terrain. Référence annonce : O092

### Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2860 à 3930 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 06/09/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*