



272 000 €

Achat longère

8 pièces

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave



## Longère N077 Forges-les-Eaux

LONGÈRE ENTIÈREMENT RESTAURÉE AVEC GOÛT - BEAUX VOLUMES - AU CALME ET SANS VIS-À-VIS À 30 minutes de Gisors, 15 minutes de Gournay et 10 minutes de Songeons, magnifique longère se composant d'une entrée sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux et lumineux double séjour avec poêle à bois, deux grandes chambres, une salle de bains avec douche baignoire et double vasque ainsi qu'un espace bien-être d'environ 30 m<sup>2</sup> avec sauna, jacuzzi et douche. À l'étage, un palier desservant deux chambres dont une suite avec sa salle de bains et son wc. Le tout sur un jardin clos d'environ 1400m<sup>2</sup> joliment arboré avec sa pergola et sa cuisine d'été, une cave ainsi qu'un chalet de jardin, le tout sans vis-à-vis dans un petit village calme. Maison vendue meublée. Classe énergie : D Référence annonce : N077

### Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2740 à 3780 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070