



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

186 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1529 m<sup>2</sup>

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

1 cave



## Maison SNM\_41 Forges-les-Eaux

**JOLIE LONGÈRE AVEC PLAIN-PIED DE VIE - AU CALME ET SANS VIS-A-VIS - 5 MIN DE TOUS COMMERCES.** Charmante longère avec beaux volumes à 5 minutes de Formerie, 15 minutes de forges les eaux et 20 minutes de Gournay, comprenant une entrée sur une cuisine aménagée et équipée, un vaste double séjour avec poêle à granules, un dégagement donnant sur un wc et l'accès cave, une pièce débarras, une salle d'eau récente avec douche italienne ainsi qu'une chambre avec dressing. A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une pouvant être divisée en deux et une passante. Le tout sur un jardin entièrement clos d'environ 1530 m<sup>2</sup>, portail motorisé et dépendance en construction légère. Les + de ce bien : chauffage poêle à pellet, double vitrage PVC, assainissement relié au tout-à-l'égout.

### Informations légales

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1550 à 1820 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/07/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*