



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

260 000 €

## Achat propriété

7 pièces

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3496 m<sup>2</sup>

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



## Propriété N046 Formerie

SECTEUR FONTENAY TORCY - SUPERBE PROPRIETE ANCIENNE DE CARACTÈRE ENTIEREMENT RÉNOVÉE comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une très grande pièce de vie avec une cuisine aménagée ouverte, un dégagement, une salle de bain et un WC. - À l'étage : un couloir desservant une suite parentale avec dressing et salle d'eau douche ainsi que trois autres chambres. Dépendance. Jardin avec partie arborée. Le tout sur un terrain clos d'une surface de 3 500 m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : N046 L'avis du négociateur : Cette très belle propriété de charme à été entièrement restaurée. Encore quelques finitions à réaliser mais que ce soit l'isolation, l'électricité, la plomberie, les huisseries etc ... Tout est neuf. Un intérieur moderne, neuf et lumineux, dans une bâtie de charme ! A voir très vite !

## Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1820 à 2510 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 03/02/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070