



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

240 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3357 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Fuel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

## Informations légales

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison SNM\_81 Formerie

SECTEUR FORMERIE – PAVILLON SUR SOUS-SOL TOTAL – 4 CHAMBRES – TERRAIN DE 3 357 M<sup>2</sup> Situé dans un environnement calme à proximité de Formerie et de ses commodités, ce pavillon sur sous-sol complet offre de très beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous appréciez : - Un spacieux séjour traversant ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, - Une salle de bain avec douche, - Une chambre, - Un WC indépendant. À l'étage : - Un coin bureau, parfait pour le télétravail, - Trois chambres confortables, - Un WC. Le sous-sol total est un vrai atout, comprenant : - Chaufferie - Cave - Buanderie - Garage À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 3 357 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse pour vos moments de détente.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1890 à 2558 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 19/12/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070