Agence SYLVAIN IMMOBILIER

415 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 19004 m²

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Maison SNM_37 Gisors

MAISON BOURGEOISE AVEC DÉPENDANCE ET ÉTANG – PROCHE GOURNAY EN BRAY - 25 MIN DE BEAUVAIS Maison bourgeoise dans un magnifique environnement au calme avec une vue dégagée sur la campagne comprenant une entrée, un vaste double séjour d'environ 40 m² avec poêle à granules, une grande cuisine récente aménagée avec espace repas et une cuisinière à bois de 2023 ainsi qu'un wc. Au 1er étage, trois chambres dont une avec une salle d'eau privative, une seconde avec point d'eau et dressing, une salle de bains et un wc séparé. Au 2ème étage, espace d'environ 50 m² aménagé à séparer ou non selon ses envies. Le tout sur un terrain clos d'une superficie de presque 2 hectares dont un étang et propriété bordée par la rivière. Deux accès véhicule sur le terrain. Une dépendance d'environ 140 m² au sol divisé en trois parties avec grenier de stockage. Un sous-sol avec garage et espace buanderie, chaufferie, atelier et pièce aménagée avec accès direct sur le...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2800 à 3200 € (année d'estimation 2020)
Document non contractuel - 12/07/2025

Informations légales
415 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070