



265 000 €

## Achat maison

8 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7124 m<sup>2</sup>

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves



## Maison SNM\_3 Glatigny

**IDÉAL MAISON FAMILIALE OU GITE - PLUS DE 7000m<sup>2</sup> DE TERRAIN** Ensemble de deux habitations avec une maison principale d'environ 105 m<sup>2</sup> et un loft d'environ 50 m<sup>2</sup>. Maison principale : Au rez-de-chaussée : Une entrée sur grande cuisine, un double séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, un palier donnant sur un espace nuit pouvant être divisé et un bureau. Un second escalier donne accès à l'étage permettant une indépendance total avec une partie grenier pouvant être aménagée. Loft : Un espace cuisine et séjour d'environ 45 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes avec un espace nuit et bureau ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé/ Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 7200 m<sup>2</sup> traversé par le rû ainsi que de nombreuses dépendances dont ateliers, charretterie, petite bergerie, deux caves poulailler. Place de parking...

## Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2210 à 3050 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*