



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

225 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 2040 m²

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Maison M131bis GOURNAY-EN-BRAY

20 MIN DE SONGEONS - LONGÈRE AUTHENTIQUE AU CALME – GRAND TERRAIN. Cette longère se compose au rez de chaussée d'une entrée sur une grande cuisine aménagée et équipée authentique avec sa cheminée, un salon avec cheminée insert, un spacieux et lumineux séjour avec son plafond cathédrale deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant. À l'étage un grand palier donnant sur deux chambres en enfilade. Une pièce isolée de 9 m² à l'extérieur pouvant faire office de chambre d'amis ainsi qu'une dépendance accolée, un bâtiment et une cave. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2 500 m² environ. Référence : M131

Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2720 à 3720 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/10/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070