



198 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

#### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison O025 Marseille-en-Beauvaisis

À VENDRE - MARSEILLE EN BEAUVAISIS Maison récente de 2014 offrant une très bonne performance énergétique comprenant : - En rez-de-chaussée : un grand séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain spacieuse + douche et un wc indépendant. - A l'étage : un palier desservant une chambre spacieuse, 2 plus petites chambres et un wc indépendant. Le tout sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>, dans un secteur très calme et agréable. Référence annonce : O025 Avis négociateur : cette maison tout confort se situe dans une rue très calme et offre un joli jardin arboré. Le système de chauffage est un poêle à granule de moins de 4 ans et des radiateurs électriques récents, munie également d'un ballon d'eau chaude thermodynamique de la marque Thermor. Maison à saisir, n'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070