



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

292 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 620 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison P004 Marseille-en-Beauvaisis

Maison familiale de 180 m² / Secteur Crillon / Terrain clos de 620 m² Située dans le secteur recherché de Crillon, cette belle maison familiale offre de généreux volumes et un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : - Une entrée avec placard - Une cuisine aménagée - Un salon chaleureux avec cheminée - Une salle à manger - Une salle de bain avec douche - Un WC indépendant À l'étage, un palier desservant : - 4 chambres, dont une avec dressing - Une pièce de rangement - Une salle de douche - Un WC indépendant Les prestations complémentaires : Garage ouvert / chaufferie / portail motorisé / chauffage au fuel complété par un insert bois / fenêtres double vitrage changées il y a 3 ans / belle cave de 24 m². Le tout sur un terrain clos de 620 m², idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Maison de 180 m² habitables, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Référence annonce : P004

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3280 à 4510 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 02/02/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070