



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

350 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 231 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2390 m<sup>2</sup>

Année construction : 1876

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

## Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

## Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison P005 Marseille-en-Beauvaisis

Maison familiale 5 pièces 231 m<sup>2</sup> entre Marseille-en-Beauvaisis et Crevecoeur-le-Grand. Située dans une charmante commune avec un accès rapide à l'autoroute A16, cette belle maison offre un cadre de vie paisible à la campagne tout en restant proche des commodités et des grands axes. Une maison spacieuse et prête à vivre sur un terrain de 2 390 m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et son confort. Au rez-de-chaussée, elle se compose de : - Une entrée - Un WC avec lave-mains - Une buanderie - Un vestiaire - Une arrière-cuisine - Une cuisine indépendante - Une petite salle à manger - Un grand séjour de 70 m<sup>2</sup>, lumineux, avec insert bois, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. À l'étage, l'espace nuit comprend : - Quatre chambres, dont une suite parentale - Une salle de bain - Un WC indépendant. Extérieurs et dépendances : - Deux dépendances viennent compléter ce bien et offrent de nombreuses...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2150 à 2960 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 03/02/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070