



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

262 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2877 m²

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

## Prestations :

Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

## Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison SNM\_84 Neufchâtel-en-Bray

### COUP DE CŒUR ASSURÉ POUR CETTE CHALEUREUSE MAISON FAMILIALE !

Située à 5 min de Formerie 15 min de Forges-les-eaux et 20 min de Neufchâtel-en-bray Idéalement pensée pour la vie de famille, elle offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec poêle à bois ouvrant sur une agréable terrasse avec pergola, deux chambres, une salle d'eau et WC. À l'étage, un grand palier pouvant accueillir espace jeux, bureau ou coin détente dessert deux chambres avec balcon et une salle de bain avec WC. Vous profiterez également d'un sous-sol comprenant cave à vin, espace rangement, atelier et chaufferie. Le tout sur un magnifique terrain entièrement clos de 2 877 m², idéal pour les enfants, les moments en famille et les projets extérieurs. Portail motorisé, interphone avec visiophone. ? Une maison pleine de charme, fonctionnelle, chaleureuse et prête à accueillir sa nouvelle famille

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3790 à 5190 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070