



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

198 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2660 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

## Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison O109 Poix-de-Picardie

Charmante maison familiale de 2005 - 4 chambres - grand terrain de 2660 m² ! Vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse et au calme ? Ne cherchez plus, ce bien est fait pour vous ! Située dans un environnement paisible, cette maison individuelle construite en 2005 offre de beaux volumes et un bon confort, parfait pour accueillir toute la famille. Rez-de-chaussée : - Grand séjour traversant avec cuisine ouverte - Une chambre avec placards intégrés - Buanderie - WC indépendant A l'étage : - Trois chambres spacieuses - Un dressing - Une salle de bien avec baignoire, douche et WC Garage attenant, avec accès direct dans la maison, pratique pour stationner ou stocker. Confort grâce au chauffage électrique complété par un poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses. Le tout sur un terrain de 2660 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, air de jeux, potager, animaux selon vos envies ! Les + : construction...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1500 à 2090 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/01/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070