Agence SYLVAIN IMMOBILIER

340 000 €

Achat pavillon

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2725 m²

Année construction : 1982

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Pavillon N088 Songeons

SECTEUR SONGEONS - CHARMANT PAVILLON SANS TRAVAUX sur sous-sol total comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée desservant une cuisine ouverte meublée, séjour, véranda, chambre, salle de douche, wc avec lave mains. À l'étage : Grand palier desservant trois chambres dont une avec un balcon, salle de douche avec wc. Greniers aménagés en rangements, sous-sol total compartimenté avec partie cave et garage, dépendance à usage d'arrière-cuisine et une à usage de grand garage ouvert, vmc double-flux, volets roulants électriques, assainissement individuel en conformité. Le tout sur un terrain totalement clos, d'une surface totale d'environ 2 750 m². Avis du négociateur : Grande maison familiale sans travaux, super lumineuse et habitable de plain-pied. Le terrain est arboré et chaleureux avec un bassin d'agrément avec pont et dispositif de filtration. Un grand garage ouvert est présent sur le terrain, et est possiblement aménageable en habitation...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1510 à 2100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070