



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

260 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1981 m²

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison O060 Songeons

SECTEUR SONGEONS - GRANDE DÉPENDANCE ET GRAND TERRAIN

ARBORÉ, charmante maison située dans un environnement calme, idéale pour une famille ou un projet avec besoin d'espace extérieur et de dépendances. La maison se compose comme suit : - Rez-de-chaussée : Cuisine avec coin repas, séjour lumineux / salle à manger, chambre, salle de bain, wc indépendant. - À l'étage : Une chambre palière, deux chambres supplémentaires, dont une chambre traversante. Garage individuel, grande dépendance à usage de garage ou atelier de 60m² environ. Terrain clos de 2000 m² environ, parfait pour les amoureux de jardin, les animaux ou les projets d'aménagement extérieur. Une deuxième accès véhicule est possible pour accéder directement au garage qui est sur l'arrière de la maison. Maison avec beau potentiel, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir selon vos goûts. À visiter sans tarder ! Référence annonce : O060

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2270 à 3170 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/12/2025

Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070