



178 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 3175 m²

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison O041 Songeons

À vendre – Maison familiale avec potentiel – Secteur Songeons À seulement quelques minutes de Songeons, découvrez cette charmante maison qui offre un cadre de vie paisible, avec un grand terrain de 3 175 m² et une belle vue dégagée sur la campagne. Des espaces de vie confortables : - Entrée - Séjour spacieux - Cuisine aménagée - Une chambre de plain-pied - Salle de bain - WC indépendant - Buanderie À l'étage : - Palier/couloir desservant trois chambres Des extérieurs exceptionnels : - Terrasse - Garage de 40 m² - Marre - Poulailier - Portail motorisé Confort & équipements : - Chauffage mixte : poêle à bois + électrique - Terrain clos de 3 175 m² Un bien rare mêlant cachet, volume et potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite ! Référence annonce : O041

Informations légales

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2190 à 3000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070