



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

262 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 122 m²

Surface terrain : 1750 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison O078 Songeons

SECTEUR SONGEONS - CHARMANTE MAISON ANCIENNE AVEC ANNEXE - AU CALME comprenant : La maison principale avec le rez-de-chaussée : Salon avec cheminée ouverte, salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain avec wc. À l'étage : Deux chambres dont une passante, bureau. Une annexe séparée par le porche comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur un grand séjour À l'étage : Une chambre avec salle de douche et wc sanibroyeur. Grand garage, chauffage central au gaz citerne avec chaudière de 2023, assainissement individuel en conformité. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1750 m² environ Référence annonce : O078.

Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4690 à 6400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070