



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

215 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 794 m<sup>2</sup>

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



Maison SNM\_75 Songeons

## Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

5 MINUTES DES COMMERCES - GRANDS VOLUMES - IDÉAL MAISON FAMILIALE  
A 5 minutes de Formerie, 15 minutes de Forges les eaux, Gournay en Bray et Songeons maison comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée insert et poêle ouvert sur une salle à manger donnant ensuite sur un second espace d'environ 30 m<sup>2</sup> faisant office de seconde pièce de vie avec vue sur le jardin et cours d'eau, un grand bureau/pièce de jeux, une chambre avec salle d'eau attenante et un wc indépendant. A l'étage un grand palier desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc et une grande suite parentale d'environ 40m<sup>2</sup> avec espace nuit, salle de bains avec double vasque et balcon. Sous-sol divisé en plusieurs parties dont une pièce d'environ 30m<sup>2</sup>, buanderie/chaufferie, cave et atelier. Garage et carport pouvant accueillir deux voitures Le tout sur un terrain d'environ 795 m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2710 à 3720 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 09/01/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070