



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

230 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 624 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



## Maison O117 Songeons

SONGEONS - AU CALME PAVILLON TRADITIONNEL sur Sous sol Total et comprenant : Entrée dégagement, séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, Salle de bain, wc. A l'étage : Deux autres chambres, Salle de bain et wc. Eau, électricité, assainissement tout à égout, chauffage électrique. Jardin. Le Tout sur un terrain d'une contenance totale de 625 m<sup>2</sup>. Réf : O117 L'avis du négociateur : Un pavillon traditionnel offrant de beaux volumes. L'une des chambres du rez-de-chaussée peut permettre d agrandir le séjour. Ce pavillon a été entretenu, l'isolation à sous pentes et toiture a été refaite. Calme assuré. À visiter très vite !

### Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/02/2026



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070