



**309 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2050 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1837**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**2 garages**

**4 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison O028 saint germer de fly**

MAISON FAMILIALE AVEC LE CHARME DE L'ANCIEN ENTIÈREMENT RÉNOVÉE - VIE DE PLAIN PIED Cette charmante maison d'environ 170 m<sup>2</sup> se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un spacieux double séjour avec sa cheminée à foyer ouvert, une grande cuisine aménagée et équipée lumineuse avec accès direct sur une terrasse en bois ayant une vue imprenable sur le jardin, une chambre avec son accès indépendant sur l'extérieur, une salle d'eau avec douche et baignoire, un espace bureau ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, un palier pouvant faire office de salle de jeux/ salon une salle de bains avec wc ainsi que trois autres chambres. Également une cave et une buanderie/chaufferie. Le tout sur un terrain clos d'environ 2050 m<sup>2</sup> avec espace parking, un chalet de jardin sur dalle béton avec eau, électricité et évacuation, un garage et un appentis avec électricité également. L'avis du conseiller : Nombreux travaux récents comme les...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1340 à 1860 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 03/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070*