



272 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3987 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison L087 Abancourt

SECTEUR ABANCOURT -- PROCHE GARE -- CHARMANTE LONGERE divisée : Située dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes d'une gare, cette magnifique longère rénovée allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Implantée sur un superbe terrain arboré d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et du calme. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Une spacieuse pièce de vie avec salle à manger, salon et cheminée insert, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain avec douche, WC séparés À l'étage : Une mezzanine lumineuse, un bureau, trois chambres mansardées, WC indépendants. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie tout au long de l'année. Les dépendances et extérieurs : Une grande cave, un double garage, une grange, un atelier, un espace jardinerie Un magnifique...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 680 à 1000 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 SONGEONS +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070