



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

315 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 1332 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Chaume

Prestations :

Calme absolu, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

315 000 €

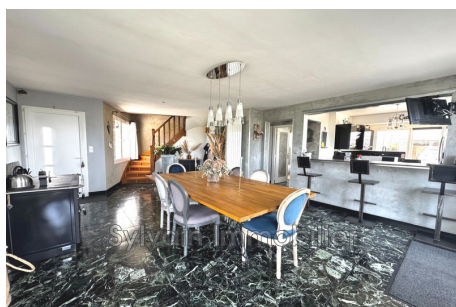
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison O066 Breteuil

À VENDRE – CHAUMIÈRE DE CHARME 182 m² – CADRE VERDOYANT – TERRAIN 1 332 m² Secteur prisé – Coup de cœur assuré Laissez-vous séduire par cette superbe chaumière de 182 m², alliant le charme de l'authentique et le confort moderne. Nichée sur un terrain arboré de 1 332 m², cette maison à toit de chaume offre de beaux volumes et une qualité de vie exceptionnelle. Au rez-de-chaussée : - Entrée sur une spacieuse salle à manger - Salon lumineux grâce à de grande baie vitrée, ouvrant sur le jardin - Cuisine ouverte, entièrement aménagée - Chambre confortable - Bureau idéal pour le télétravail - Grande salle de bain - WC indépendant À l'étage : - Palier desservant 3 chambres, dont une très grande en cours de rafraîchissement de 30 m² avec placards - Salle de douche en cours de réalisation Sous-sol : - Buanderie, chaufferie, cuisine secondaire avec laverie, cave - Garage fermé Dépendances : - Grande dépendance en toit de zinc avec : - Garage...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 5500 à 7440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070