



197 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1315 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

#### Informations légales

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Forges-les-Eaux

**15 MIN DE FORGES-LES-EAUX AU CALME** Maison offrant au rez-de-chaussée entrée sur séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée semi-équipée, salle de bain, trois chambres. À l'étage palier desservant deux grandes chambres dont une avec suite parentale. Garage attenant. Le tout assis sur un terrain clos d'environ 1315 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1770 à 2450 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/07/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*