



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

168 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1767 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison N058 Formerie

VALLÉE DU THERAIN - PAVILLON DE 1976 ÉDIFIÉ SUR SOUS SOL TOTAL

Maison comprenant une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec cheminée et accès sur terrasse avec une belle vue dégagée sur la campagne, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, trois chambres, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 30 m². Le sous-sol est carrelé, divisé en garage, chaufferie, cave et buanderie. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 1770 m² avec atelier, poulailler ainsi qu'un barbecue. L'avis du négociateur : Beaux volumes et fort potentiel, fenêtres double vitrage et volets roulants électriques sur toute la maison. Référence annonce : N058

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2140 à 2940 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070