



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

272 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1906 m²

Année construction : 1936

Eau chaude : Fuel bois ou granulés

Prestations :

Double vitrage

5 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



Maison O075 Formerie

SECTEUR FORMERIE - GRANDE MAISON - GRANDE DÉPENDANCE Charmante bâtie des années 1930. C'est une maison proche des commerces tout en conservant grande superficie que ce soit au niveau du terrain avec 1906 m² ou même de la surface habitable 175.16 m². Elle propose au rez-de-chaussée une accueillante entrée suivie d'un salon et d'une salle à manger de 45 m². Puis prend place une cuisine aménagée, ainsi que des wc, et le petit plus est une buanderie de 10 m². Vient maintenant un premier étage proposant une salle de bain plus une douche, des autres toilettes ainsi que quatre chambres dont une à finir. Au deuxième étage, c'est une cinquième chambre qui est également à finir suivie d'un grenier aménageable de 25 m². Deux caves, un garage et une dépendance pour du rangement plus une grande salle de 45m². C'est une charmante maison très accueillante. Référence annonce : O075

Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4780 à 6530 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070