



230 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4230 m<sup>2</sup>

## Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison O087 Formerie

GRANDES PIÈCES - FINITIONS À PRÉVOIR - BELLES POSSIBILITÉS - Maison rénovée en 2008, de plain-pied comprenant : Entrée par le séjour ouvert sur la cuisine, salon ou bureau, cinq chambres, buanderie, salle d'eau douche avec wc. Hangar de 300 m<sup>2</sup>, et deux autres bâtiments à rénover entièrement. Le tout sur un terrain d'une surface totale de 4 200 m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : O087

## Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2980 à 4050 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 24/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*