



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

420 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1720 m²

Année construction : 1876

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage



Maison O116 Formerie

FORMERIE - PROCHE GARE ET SANS TRAVAUX - CHARMANTE MAISON ANGLO-NORMANDE sur trois niveaux comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée desservant un séjour avec cheminée et balcon, cuisine aménagée avec accès terrasse, verrière, wc. Au premier étage : Palier desservant trois chambres, dont une avec un balcon, salle de douche avec wc. Au dernier étage : Palier bureau ou bibliothèque donnant sur deux chambres avec balcon, salle de douche avec wc. Sous-sol total compartimenté avec partie chaufferie et buanderie, deux accès véhicule. Dépendances à usage de garage, rangements et atelier, bassin avec terrasse en bois autour. Cour, jardin et bassin, le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1720 m². Avis du négociateur : Cette maison a été rénovée avec goût, intérieurement et extérieurement, l'espace autour du bassin est un endroit relaxant. Cette maison mélange confort et beauté architecturale. Référence annonce : O116

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 5590 à 7610 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/11/2025

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070