



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

299 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 20343 m²

Année construction : 1962

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave



Maison O119 Moliens

Grande maison avec hangar de 1 115 m² – Idéal activité professionnelle / artisan / stockage – 20 343 m² de terrain Opportunité rare : maison familiale avec immense hangar d'environ 1 115 m², parfait pour activité professionnelle, artisan, stockage, atelier ou entrepreneur. La maison dispose de deux accès indépendants, offrant la possibilité d'aménager facilement un bureau et une salle d'attente pour recevoir votre clientèle tout en séparant vie privée et activité. Maison : entrée, salle à manger, séjour avec cheminée, cuisine, chambre/bureau, salle de douche avec buanderie, WC. À l'étage : Quatre chambres dont une avec point d'eau et WC, dressing, WC séparé. Sous-sol compartimenté avec chaufferie. Extérieur : 2 garages, dépendances de rangement, grand hangar de 1 115 m², idéal pour développer votre activité. Terrain de plus de 20 000 m², dont une partie constructible. Un bien polyvalent avec un énorme potentiel professionnel.

Référence...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4339 à 5871 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 13/12/2025

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070