



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

435 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 22580 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Songeons réf. 102V2252M - Mandat n°M022**

**SECTEUR SONGEONS - DANS LA VALLEE DU THERIAIN - Belle propriété traversée par la rivière, avec nécessaire de vie de plain-pied comprenant :**

Une maison sur sous-sol total divisée :

- Entrée par verrière, halle d'entrée, cuisine aménagée et équipée, un grand séjour salon d'environ 60m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une chambre, salle d'eau douche, wc séparé.
- A l'étage : grande mezzanine desservant trois chambres, une salle de bain et douche avec wc -grenier au-dessus.

Terrasse, charreterie.

Dépendances : garage double porte électrique, bergerie (avec électricité)

Rivière avec accès des deux berges

Jardin nature verser sous bois



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel





# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

435 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 212 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 22580 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Maison Songeons

... de 2 hectares.

Référence annonce : M022

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2252M - Mandat n°M022

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel