



245 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 215 m²

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



Maison N020 Songeons

SONGEONS CENTRE - MAISON DE CARACTÈRE Au cœur de Songeons Maison de caractère parfaitement restaurée d'environ 170 m² composée : - Au rez-de-chaussée : Entré, cuisine, coin repas avec cheminée, bureau, hall, salon avec cheminée insert, une grande chambre. A l'étage : cinq chambres dont une avec terrasse, wc, salle de bain, grandes pièces sous mansardes aménagés en rangement et dressing. Cave, jardinerie. Cour avec accès véhicule. Référencé annonce : N020 L'avis du négociateur : La maison a entièrement été refaite (double vitrage, isolation, électricité, couvertures etc ...) tout en ayant conservé énormément de charme. Bien chez soi

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2120 à 2950 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070