



307 000 €

Maison à vendre

9 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 983 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Abancourt réf. 102V2800M - Mandat n°N001

**SECTEUR ABANCOURT - DEUX MAISONS POUR LE PRIX D'UNE - Ensemble de deux maisons, avec deux entrées indépendantes.**

La première habitation comprend :

- Au rez-de-chaussée : un séjour avec poêle à bois et cheminée, une cuisine, une chambre et une salle d'eau douche avec WC.
- À l'étage : un couloir desservant trois chambres et une salle d'eau douche avec WC.

La seconde habitation comprend :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un couloir desservant un salon et une salle d'eau douche avec WC et une chambre avec mezzanine.
- À l'étage : une grande pièce décomposée en une chambre et un salon.

Différentes terrasses. Jardin paysagé.

Le tout sur un terrain plat d'une surface totale de 1000 m<sup>2</sup> environ





# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

307 000 €

**Maison à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 983 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



Maison Abancourt

....

Référence annonce : N001

Frais et charges :

307 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 102V2800M - Mandat n°N001

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel