



**209 000 €**

**Achat maison**

9 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1846 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings



**Maison N126b Gournay-en-Bray**

CHARMANTE LONGÈRE-SECTEUR SONGEONS - AU CALME Longère ayant gardé le charme de l'ancien avec de beaux volumes comprenant une entrée, un spacieux double séjour avec cheminée insert, une grande cuisine aménagée et équipée, un salon, deux chambres, une grande salle d'eau, un wc indépendant et une chaufferie. À l'étage, l'accès peut se faire par deux escaliers, deux paliers desservant quatre chambres et un wc avec lave mains. Une grange d'environ 145 m<sup>2</sup> au sol avec étage ainsi qu'un carport accolé pouvant accueillir plusieurs véhicules avec partie bûcher. Une buanderie accolée à la maison avec point d'eau et douche. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1850 m<sup>2</sup>. Référence : N126

**Informations légales**

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 5320 à 7240 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 08/02/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070*