



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

267 000 €

## Achat maison

9 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 5851 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

## Informations légales

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison SNM\_47 La Feuillie

**IDÉAL GÎTES OU CHAMBRES D'HÔTES** Maison de Charme Idéale pour Chambres d'Hôtes À seulement 5 minutes de Forges-les-Eaux et 15 minutes de Gournay-en-Bray, découvrez cette spacieuse et chaleureuse maison, parfaite pour une activité de chambres d'hôtes ou une grande famille. Vendue meublée, elle vous permet de poser vos valises immédiatement. Cette propriété se compose :  
Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante Une cuisine aménagée et équipée avec buanderie attenante Un séjour lumineux avec cheminée ouverte, idéal pour les soirées cocooning Trois belles chambres dont une avec suite parentale Un palier desservant un WC avec lave-mains et une salle de bain avec WC À l'étage : Un couloir distribuant trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale Un bureau (ou pièce polyvalente) Une salle d'eau moderne Le tout sur un terrain clos d'environ 5851 m² avec véranda, cave et dépendance dans un environnement calme, propice à la...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 4207 à 5691 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/01/2026



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070