



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

242 000 €

## Achat maison

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 792 m²

Eau chaude : Thermodynamique

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison O122 Songeons

### SECTEUR SONGEONS - MAISON FAMILIALE SPACIEUSE AVEC JARDIN ET SANS TRAVAUX

Située à Songeons, à proximité des commodités, cette belle maison familiale offre de généreux volumes et un cadre de vie agréable, idéal pour une famille. Implantée sur un terrain de 790 m² environ, la maison se compose comme suit : - Rez-de-chaussée : une entrée/couloir desservant un séjour lumineux, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et des WC. - Étage : un palier desservant quatre belles chambres, une salle de bains et des WC. Cette maison est élevée sur un sous-sol total divisé en garage, atelier, chaufferie et espace de stockage. Les + de ce bien : un ballon thermodynamique récent (2020), chaudière fuel récente (2021), double vitrage PVC, isolation thermique, fibre optique, tout-à-l'égout. Cette maison offre de beaux volumes, de nombreuses chambres et un fort potentiel, le tout dans un environnement calme.

À visiter sans tarder...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 4040 à 5510 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/01/2026

## Informations légales

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070