



311 000 €

Achat hangar

1 pièce

Surface : 235 m²

Surface terrain : 1104 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

311 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Hangar O114 Beauvais

BEAUVAIS – À VENDRE HANGAR + MAISON Grand hangar de 235m² / 2

dépendances / terrain de 1104m² / maison avec 2 logements actuellement loués.

Extérieurs et dépendances : Grand hangar d'env. 235 m² Deux dépendances Petite maison au fond du jardin (à aménager selon projet) Superficie totale : 1 104 m²

Maison divisée en deux logements indépendants, chacun disposant de son entrée privative, terrasse close avec buanderie extérieure et place de stationnement dans une cour fermée. Logement 1 – Actuellement loué 600€/mois De plain-pied, il comprend :

Entrée Cuisine aménagée ouverte sur séjour Chambre Salle de douche avec WC WC indépendant Terrasse privative et buanderie extérieure

Logement 2 – Actuellement loué 650€/mois Rez-de-chaussée : entrée et salle de douche Étage : séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre, WC indépendant

Terrasse privative, buanderie extérieure et cave Caractéristiques : Eau & électricité Chauffage électrique...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 990 à 1380 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/11/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070